



ARQUITECTURA Número 5 Piso 4
Puerta 2
41015 - Sevilla
Sevilla

Núm. Referencia: 0700ABL/FJC01670
Resolución n.º: 793/2023
Fecha Resolución: 16/11/2023

Para su conocimiento y efectos, por el presente le notifico que el Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Benacazón, ha emitido Resolución con el tenor literal siguiente:

Asunto: Informe de compatibilidad urbanística para la construcción de una Planta de Biogás en la Parcela n.º 113 del Polígono n.º 12, paraje "Gelo", de este término municipal.

Vista la solicitud presentada (Reg. de Entrada n.º 4163, de 29/06/2023) por [REDACTED] con D.N.I. [REDACTED] actuando en representación de la sociedad mercantil AGR BIOGAS, S.A., con N.I.F. [REDACTED], mediante la cual se solicita **informe de compatibilidad urbanística para la construcción de una Planta de Biogás en la Parcela n.º 113 del Polígono n.º 12, paraje "Gelo"**, de este término municipal, con referencia catastral 41015A012001130000JX.

Visto el informe, de 16 de noviembre de 2023, emitido al respecto por el Sr. Arquitecto municipal de este Ayuntamiento.

Y vista la Propuesta de Resolución emitida por el Delegado de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Benacazón (Sevilla).

Por la presente y de conformidad con las atribuciones que me confiere la legislación vigente,

HE RESUELTO:

PRIMERO.- Prestar conformidad al informe, de 16 de noviembre de 2023, emitido al respecto por el Sr. Arquitecto municipal, cuyo tenor literal es el siguiente:

«A) ASUNTO.

Informe sobre compatibilidad urbanística para la instalación de una planta de biometanización de conformidad con el artículo 12 de la Ley 2/2007, de 27 de marzo, de *fomento de las energías renovables y del ahorro y eficiencia energética de Andalucía*, emitido a la solicitud realizada por D. [REDACTED] en nombre de la mercantil AGR BIOGÁS S.A.

B) ANTECEDENTES Y REFERENCIAS NORMATIVAS.

1.- D. [REDACTED] como representante de la mercantil AGR BIOGAS S.A., con CIF: [REDACTED] y domicilio social en C/ Arquitectura, número 5, cuarta planta, módulo 2, 41015 de Sevilla, desea promover una Instalación de Biometanización en terrenos de la Parcela 113 del Polígono 12 con actualmente 74 Has. de las que se pretende segregar 10

Código Seguro De Verificación:	qNHu3AT/iJTdSR1CzZpvnQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	[REDACTED]	Firmado	17/11/2023 08:06:39
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/qNHu3AT/iJTdSR1CzZpvnQ==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JESUS MARIA SANCHEZ GONZALEZ	25/03/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE4YYM7TJLJR6EZG5BQQHF92VWQ	PÁG. 1/3	



Has. La ref catastral de la finca es 41015A012001130000JX .

2.- Se acompaña a la solicitud de informe, los documentos acreditativos de la sociedad promotora, y el poder notarial de representación otorgado al solicitante, el pago de las tasas así como un documento técnico que con el nombre de "Informe para compatibilidad urbanística Planta Biogas en Benacazón".

3.- El Real Decreto 376/2022, de 17 de mayo, por el que se regulan los criterios de sostenibilidad y de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero de los biocarburantes, biolíquidos y combustibles de biomasa, así como el sistema de garantías de origen de los gases renovables, define en su art. 2 que **Biogás** es un combustible gaseoso producido a partir de **biomasa**, siendo ésta la fracción biodegradable de los productos, residuos y desechos de origen biológico procedentes de actividades agrarias, incluidas las sustancias de origen vegetal y de origen animal, de la silvicultura y de las industrias conexas, incluidas la pesca y la acuicultura, así como la fracción biodegradable de los residuos, incluidos los residuos industriales y municipales de origen biológico.

4.- Una vez apuntado lo anterior, la Ley 2/2007, de 27 de marzo, de fomento de las energías renovables y del ahorro y eficiencia energética de Andalucía y en concreto su art. 12 es donde se regula la implantación de las actuaciones de producción de energía eléctrica mediante fuentes energéticas renovables además del procedimiento urbanístico a seguir. Así el punto 2 de dicho art. 12 dice:

2. Para aquellas actuaciones cuya competencia corresponda a la Comunidad Autónoma de Andalucía, el promotor de las mismas deberá acompañar a la solicitud de autorización de la instalación a otorgar por la Consejería competente en materia de energía, junto a la documentación sectorial exigida, un anexo que describa las determinaciones del planeamiento urbanístico de aplicación y el análisis de su cumplimiento y un informe de compatibilidad urbanística emitido por el Ayuntamiento en cuyo municipio se pretenda la actuación.

En el procedimiento de autorización de dichas actuaciones, la Consejería competente en materia de energía requerirá informe a la Consejería competente en materia de urbanismo sobre la adecuación territorial o urbanística de la actuación propuesta. Si alguno de los informes indicados en este apartado señalara que la actuación fuese contraria a la normativa territorial o urbanística, la Consejería competente en materia de energía dictará resolución motivada poniendo fin al procedimiento y archivará las actuaciones.

C) NORMATIVA URBANISTICO-TERRITORIAL VIGENTE.

1.- La normativa urbanística vigente son las **Normas Subsidiarias** de Planeamiento Municipal de Benacazón, aprobadas definitivamente por resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de fecha 03-06-1998, con publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla en fecha 26-10-1998 y su **Adaptación Parcial** a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, aprobada por el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Benacazón en sesión celebrada en fecha 28-07-2010, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla en fecha 05-03-2011.

2.- El **Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla** se aprobó mediante Decreto 267/2009 de 9 de junio. (BOJA nº 132 de 9 de julio de 2009) siendo por tanto de aplicación directa el articulado de carácter normativo.

D) INFORME.

1.- La planta se pretende ubicar en la Parcela 113 del Polígono 12 con actualmente 74 Has.

Código Seguro De Verificación:	qNHu3AT/iJTdSR1CzZpvnQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por		Firmado	17/11/2023 08:06:39
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/qNHu3AT/iJTdSR1CzZpvnQ==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JESUS MARIA SANCHEZ GONZALEZ	25/03/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE4YYM7TJLJR6EZG5BQQHF92VWQ	PÁG. 2/3	



de la que se pretende segregar 10 Has. La ref catastral de la finca es 41015A012001130000JX.

2.- Conforme a la documentación presentada, la finca está clasificada actualmente como suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial: Espacios Agrarios de Interés, y con la aprobación de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, LISTA, en su Disposición Transitoria Primera, es **suelo rústico preservado por la ordenación territorial**.

3.- La LISTA entre los usos ordinarios del suelo rústico determina los vinculados al aprovechamiento hidráulico, a *las energías renovables*, los destinados al fomento de proyectos de compensación y de autocompensación de emisiones, actividades mineras, a las telecomunicaciones y, en general, a la ejecución de infraestructuras, instalaciones y servicios técnicos que necesariamente deban discurrir o localizarse en esta clase de suelo. Considerándose por tanto la instalación planteada como actuación ordinaria en el suelo rústico que sin perjuicio de las autorizaciones que la legislación sectorial exija, requerirá licencia urbanística municipal.

4.- Visto lo expuesto anteriormente, y analizada la normativa urbanístico-territorial de aplicación, la instalación de la planta de biometanización es *compatible desde el punto de vista urbanístico*.

Es todo cuanto tengo a bien informar, no obstante el Órgano competente, con su superior criterio, acordará lo que estime procedente.».

SEGUNDO.- Dar traslado de la presente resolución al solicitante, en la forma y plazos previstos en los art. 40 y ss. de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Lo que se le comunica para su conocimiento y efectos, significándole que contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, puede interponer, alternativamente, o recurso de reposición potestativo, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de esta notificación, ante la Alcaldía, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo, no podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Asimismo podrá ejercitar cualquier otro recurso que considere pertinente.

Benacazón en la fecha arriba indicada.

El Secretario General, D. [REDACTED]

A los solos efectos de dar fe del acto y garantizar su autenticidad e integridad: art. 3.2. e) y h) del R.D. 128/2018, de 16 de marzo.

Código Seguro De Verificación:	qNHu3AT/iJTdSR1CzZpvnQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	[REDACTED]	Firmado	17/11/2023 08:06:39
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/qNHu3AT/iJTdSR1CzZpvnQ==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JESUS MARIA SANCHEZ GONZALEZ	25/03/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE4YYM7TJLJR6EZG5BQQHf92VWQ	PÁG. 3/3	